

# FERDINAND & SOHN

## Hausverwaltung

H. Ferdinand & Sohn Sylt GmbH - Andreas-Dirks-Str.7 - 25980 Sylt

Eheleute  
Anke u. Rolf Mustermann  
Musterstraße 10  
25980 Sylt

09.04.2013

Sehr geehrte Frau Mustermann,  
sehr geehrter Herr Mustermann,  
wir senden Ihnen heute Ihren Wirtschaftsplan 2013.

**Objekt** 39 WEG Musterstraße 10

Ihre Wohnungsnummer 39.20

**Wirtschaftsplan 2013**

Einheit: App. 2

**Abrechnungszeitraum** 01.01.2013-31.12.2013

**Tage** 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>Allgemeine Bewirtschaftungskosten</b>					
Heizkosten	9.647,53	9.647,53		Heizkosten	1.152,25
Müllabfuhr	1.000,00	1.000,00	10000,0000	560,0000 MEA	56,00
Straßenreinigung	260,00	260,00	10000,0000	560,0000 MEA	14,56
Wasser-/Abwasserkosten	3.715,77	3.715,77		Wasserkosten	339,23
Wasser/Abwasser allgemein	70,00	70,00	10000,0000	560,0000 MEA	3,92
Stromkosten	975,00	975,00	10000,0000	560,0000 MEA	54,60
Versicherungen	2.350,00	2.350,00	10000,0000	560,0000 MEA	131,60
Hausmeisterkosten	4.800,00	4.800,00	10000,0000	560,0000 MEA	268,80
Gartenkosten	500,00	500,00	10000,0000	560,0000 MEA	28,00
Kabelanschlußgebühren	1.300,00	1.300,00	13,0000	1,0000 Anteil Kabel	100,00
Reparaturkosten	4.911,70	4.911,70	10000,0000	560,0000 MEA	275,06
Garagenkosten	500,00	500,00	10,0000	1,0000 Anteil Garage	50,00
Sonstige Kosten	500,00	500,00	10000,0000	560,0000 MEA	28,00
Bankgebühren	70,00	70,00	10000,0000	560,0000 MEA	3,92
Zuführung Zinsen/Rücklage	300,00	300,00	10000,0000	560,0000 MEA	16,80
Verwaltergebühren	4.650,00	4.650,00	13,0000	1,0000 Anteil Verwaltergeb.	357,69
Rauchwarnmelderkosten	150,00	150,00	31,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	9,68
<b>Zwischensumme Bewirtschaftungskosten</b>					<b>2.890,11</b>

**neue Summengruppierung**

**Instandhaltungsrückstellungen**

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Beitragsverpfl. Rücklage	3.100,00	3.100,00	10000,0000	560,0000 MEA	173,60
<b>Zwischensumme Instandhaltungsrückstellungen</b>					<b>173,60</b>
<b>neue Summengruppierung</b>					
<b>Einnahmen</b>					
Zinseinnahmen	-300,00	-300,00	10000,0000	560,0000 MEA	-16,80
<b>Zwischensumme Einnahmen</b>					<b>-16,80</b>
<b>neue Summengruppierung</b>					
<b>Summe</b>	<b>38.500,00</b>				<b>3.046,91</b>
					Ihr Anteil in EUR
Summe anteilige Beträge					1.555,43
Summe Festbeträge					1.491,48
<b>Kosten</b>					<b>3.046,91</b>

#### Neue Vorauszahlungen in EUR

Rückwirkend ab 01.01.2013	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 30.06.2013	Zahlungen ab 01.07.2013	Differenz	
						Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Wohngeld	2.873,31	V	718,33	0,00	697,11	718,33	-42,44
Zuführung zur Rücklage	173,60	V	43,40	0,00	43,40	43,40	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>3.046,91</b>				<b>740,51</b>	<b>761,73</b>	<b>-42,44</b>

#### Bankverbindung

**Bank** Sylter Bank  
**BLZ** 21791805  
**Konto** XXXXXXXX  
**Inhaber** WEG Musterstraße 10

Wir weisen darauf hin, daß nach Genehmigung des Wirtschaftsplanes das veränderte Wohngeld und die rückwirkende Differenz zum 01.07.2013 fällig gestellt werden. Sollten Sie uns bisher keine Einzugsermächtigung erteilt haben, bitten wir um Übersendung einer entsprechenden Vollmacht. Im Falle weiterer Überweisungen stellen Sie bitte sicher, daß Ihr Dauerauftrag oder Ihre Einzelüberweisung zum o.g. Zeitpunkt rechtzeitig dem Betrag angepasst wird.